

AUSBAU & MATERIALIEN

Unten stehender Beschrieb ist die Ergänzung zu den zugehörigen Grundrissplänen. Alle Wohnungen bieten hohen Komfort und entsprechen den heutigen Anforderungen.

ALLGEMEINER AUSBAU:

- Wände in Abrieb und Decken in Weissputz oder Beton weiss gestrichen
- Drei Ausbaukonzepte
- Eichenparkettboden in den Schlafzimmern
- Feinsteinzeugplatten in den Nasszellen
- Korridor, Wohn-/Essbereich und Küche je nach Ausbaulinie Eichenparkett oder Feinsteinzeugplatten vorhanden
- Elektroanschlüsse für Deckenlampen
- Multimedia-Steckdosen
- Erschliessung analog oder per Glasfaser
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Fussbodenheizung mit einzeln regulierbarer Raumtemperatur (ausgenommen Nasszellen ohne Waschturm)
- Zum Teil Reduits mit Deckenleuchte vorhanden
- Enthärtungsanlage vorhanden

LIFT:

- In allen Häusern erschliesst ein Lift jeweils alle Stockwerke

STOREN UND SONNENSCHUTZ:

- Lamellenstoren mit elektrischer Bedienung
- Senkrechtstoren in Loggien manuell bedienbar

TERRASSEN, LOGGIEN, BALKONE:

- Granitplatten-Boden in den Loggien
- Steckdose sowie Deckenleuchte vorhanden

ENTRÉES:

- Einbauschränke, insbesondere Putz- und Garderobenschränke
- Einbauleuchten vorhanden

KÜCHEN:

- Grosse Küchenkombination teilweise mit Kücheninsel
- Kunststein-Abdeckung und Rückwand
- Elektrolux Induktionsherd
- Elektrolux Backofen
- Elektrolux Steamer
- Geschirrspüler V-ZUG
- Dampfabzug (Umluft)
- Einbauleuchten vorhanden

BADEZIMMER UND GÄSTETOILETTEN:

- Boden und Wände in keramischen Platten oder zum Teil Abrieb
- Dusche oder Badewanne (je nach Wohnung auch beides)
- Duschen sind bodeneben mit Glastrennwänden
- Waschbecken/teilweise Doppelwaschbecken
- Handtuchradiatoren vorhanden
- Spiegelschränke mit Einbauleuchten (LED)

WASCHEN UND TROCKNEN:

- V-ZUG Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen

KELLERABTEIL:

- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil
- Alle Kellerabteile sind mit einer Steckdose ausgerüstet

PARKMÖGLICHKEITEN:

- Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage
- Genügend Fahrradparkplätze
- E-Mobility Parkplätze vorhanden

UMGEBUNG:

- Diverse Einkaufs- und Dienstleistungsangebote
- Öffentlicher Verkehr und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar
- Begrünter Innenhof für Allgemeinnutzung

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Martin Dietschi AG

Beckenburgstrasse 2 | 8212 Neuhausen
T 052 674 02 40 | info@mdietschi.ch | www.mdietschi.ch

www.rheingold-wohnen.ch